04001921403970008

1695

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 192**

14 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Πιερίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της ανωνύμου οδού που περικλείεται από τις οδούς Γκλαβάνη, Αχιλλοπούλου, Κουμουνδούρου και Λ. Βύρωνα ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλης Βόλου του Ν. Μαγνησίας. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20/691 Οικ. (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3) Την με αριθ. 469/18.2.97 απόφαση της Δ/νσης Τεχ. Υπηρεσιών Ν.Α. Πιερίας και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και στοιχεία Α, Β, Γ, Δ και 1, 2, 3, 4, 5, αποφασίζουμε:

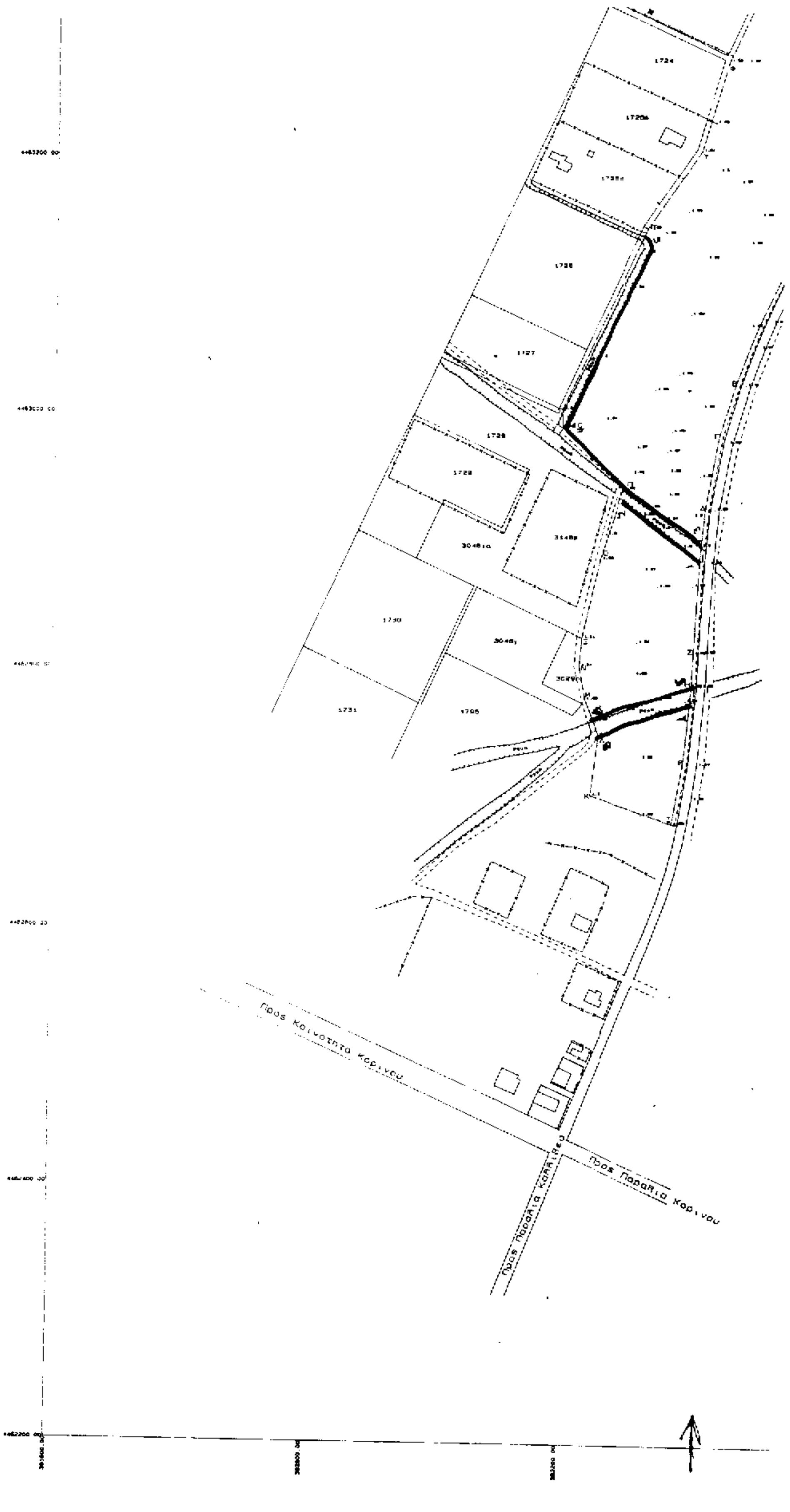
Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθ. 469/18.2.97 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Πιερίας με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στη θέση «Τσαΐρια» της Κοινότητας Κορινθό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 20 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧ. ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ


1728
1729
3046ια
3148β
1730
3046γ
1731
1795
Προς Κοινοτητα Κορινου
Προς Παραλια Κορινου
Προς Παραλια Καλλιθεα

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας – Γειτονιας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο-Εξυπηρετησεις-Αναψυχη
Retail Trade-Services-Recreation

Τουρισμος
Tourism

Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer Area Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer Area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary (FAR)

Ορια Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives

Σταθμευση
Parking

Διαπλατυμενα Πεζοδρομια
Enlarged Sidewalk

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης
Special Financial Incentives

Ποδηλατοδρομος
Bicycle Way

Ορια Ζωνης Εισφορων Αρθρου 13 του Ν. 1337/83

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

" ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ PIER - DOOR ΜΠΑΤΑΛΑΣ ΑΕΒΕ "

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

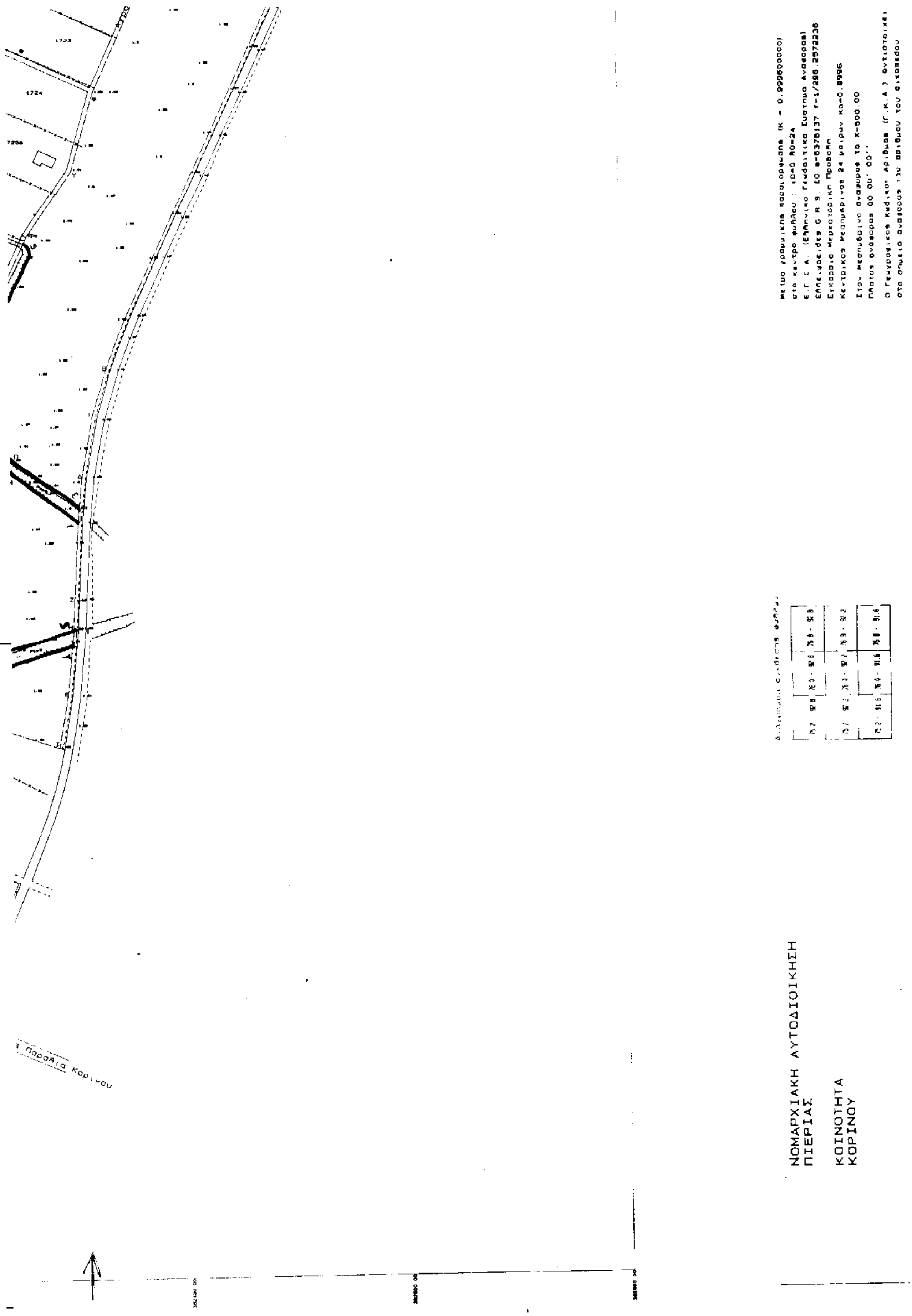
ΣΤΑΔΙΟ Α΄

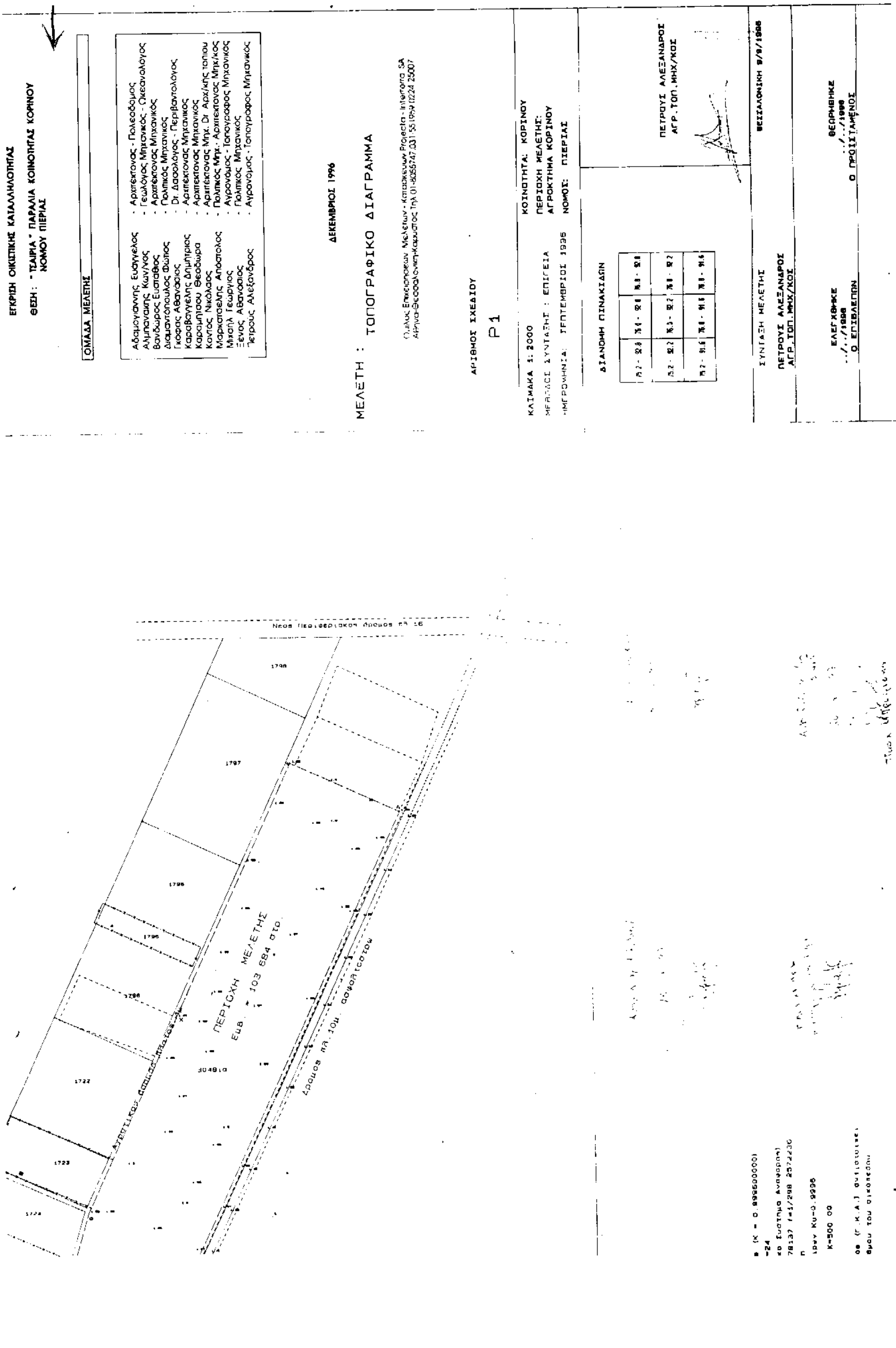
ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΤΣΑΙΡΙΑ" ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αδαμανιάννης Ευάγγελος - Αρχιτέκτονας - Πολεοδόμος


1723
1724
Παραλία Κορινού
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΟΡΙΝΟΥ
Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ = 0.999600000)
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας)
Ελλειψοειδες G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24 μοιρων Κο=0.9996
Στον Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.00
Πλατος αναφορας 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αριθμος (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει
στο σημειο αναφορας του αριθμου του οικοπεδου


ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΗ : " ΤΣΑΙΡΙΑ " ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Αδαμογιάννης Ευάγγελος - Αρχιτέκτονας - Πολεοδόμος
Αλμπανάκης Κων/νος - Γεωλόγος Μηχανικός - Ωκεανολόγος
Βανδώρος Ευστάθιος - Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Διαμαντόπουλος Φώτιος - Πολιτικός Μηχανικός
Γκόφας Αθανάσιος - Dr. Δασολόγος - Περιβαντολόγος
Καραβαγγέλης Δημήτριος - Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Καραμπασου Θεοδώρα - Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Κοντός Νικόλαος - Αρχιτέκτονας Μηχ. Dr. Αρχ/κής τοπίου
Μαρκατσέλης Απόστολος - Πολιτικός Μηχ. - Αρχιτέκτονας Μηχ/κος
Μιχαήλ Γεώργιος - Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός
Ξένος Αθανάσιος - Πολιτικός Μηχανικός
Πετρούς Αλέξανδρος - Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Όμιλος Επιχειρήσεων Μελετών - Κατασκευών Projecta - Interorra SA
Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Κάρυστος Τηλ 01-8055747, 031 551959 0224 25007
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
P1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΡΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΡΙΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ: ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΥΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 9/9/1996
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ../../1996 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ../../1996 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Νεος Περιφερειακος δρομος πλ 16
1798
1797
1796
1796
1796
1722
1723
1724
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Εμβ. = 103 684 στρ.
304810
Δρομος πλ. 10μ. ασφαλτοστρ.
K=500 00

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1807 (2)

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της ανωνύμου οδού που περικλείεται από τις οδούς Γκλαβάνη, Αχιλλοπούλου, Κουμουνδούρου και Λ. Βύρωνα ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στο σχέδιο πόλης Βόλου του Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Ν.Δ. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών.

3. Το εγκεκριμένο με το από 11.6.1956 Β. Δ/γμα ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου και το από 4.6.1958 Β. Δ/γμα καθορισμού όρων δόμησης στην περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

4. Τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας (ΦΕΚ 391/Β'/11.5.95).

5. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η εν λόγω πάροδος:

α) 15794/52 του συμβολαιογράφου Βόλου Γ. Ευστ. Φιλιππίδη.

β) 38409/1907 του συμβολαιογράφου Βόλου Κων/νου Καραμανώλη.

6. Το αριθ. 4491/22/8/1995 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο βεβαιώνεται ότι η πάροδος προϋπήρχε του έτους 1923.

7. Το από τον Ιούλιο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Μελίδου Αναστασίας.

8. Το αριθ. πρακτ. 20 θέμα 3ο του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Γκλαβάνη προϋπήρχε του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

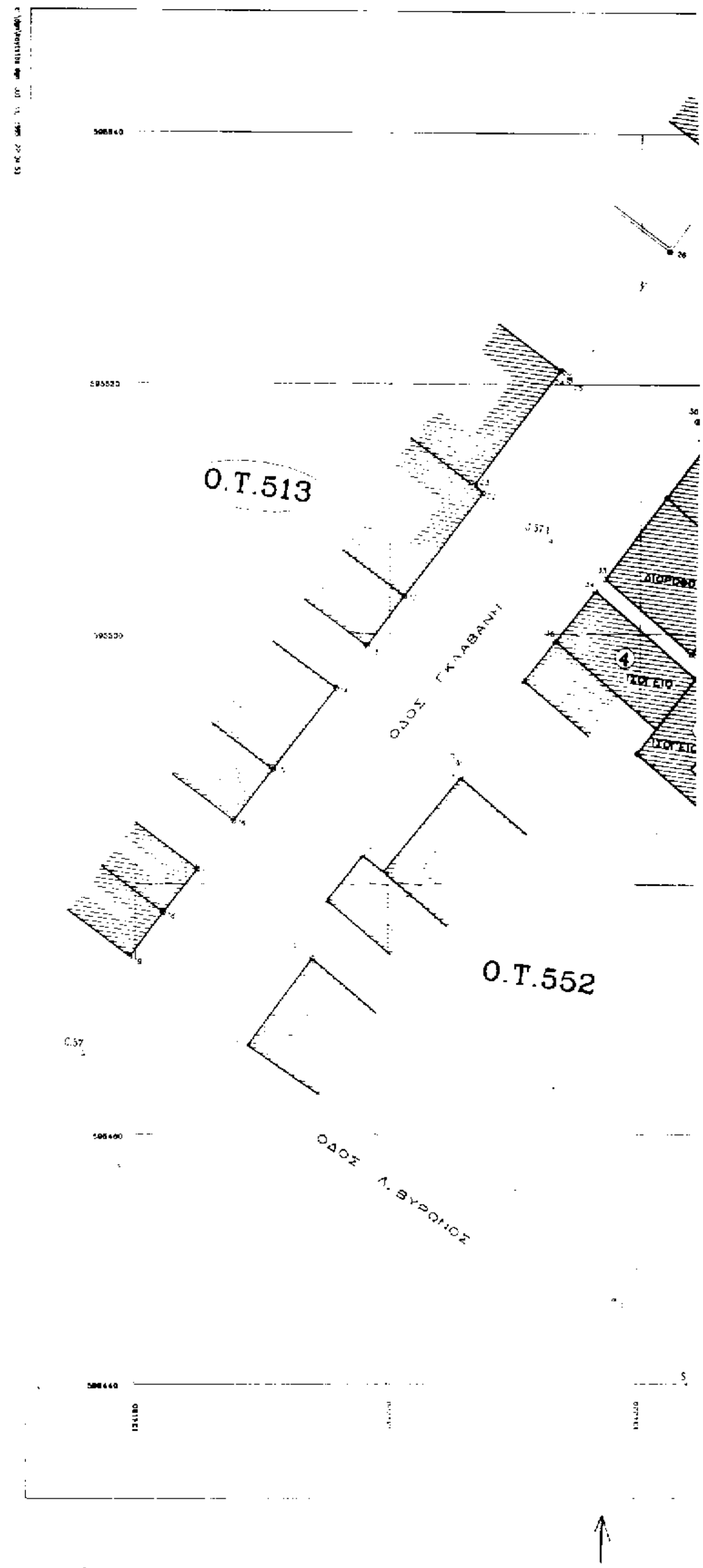
Η πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Βόλου και περικλείεται από τις οδούς Γκλαβάνη, Αχιλλοπούλου, Κουμουνδούρου και Λ. Βύρωνος όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη μελάνη στο από τον Ιούλιο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Μελίδου Αναστασίας που θεωρήθηκε από τον Διευθυντή ΠΕΧΩΔΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

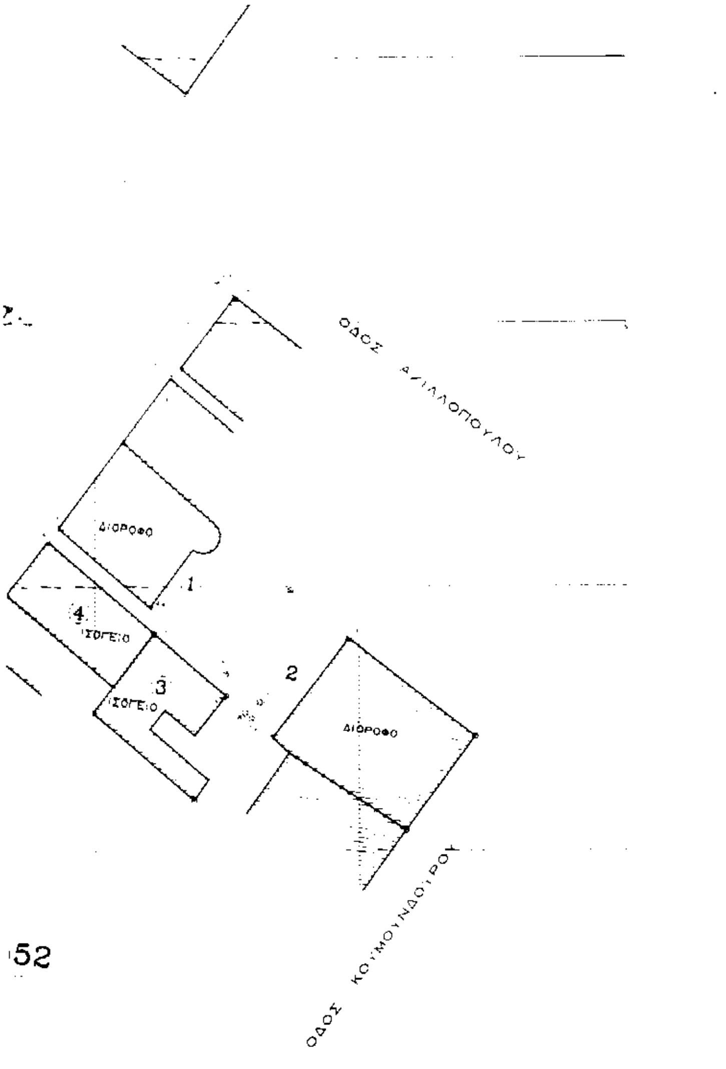
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

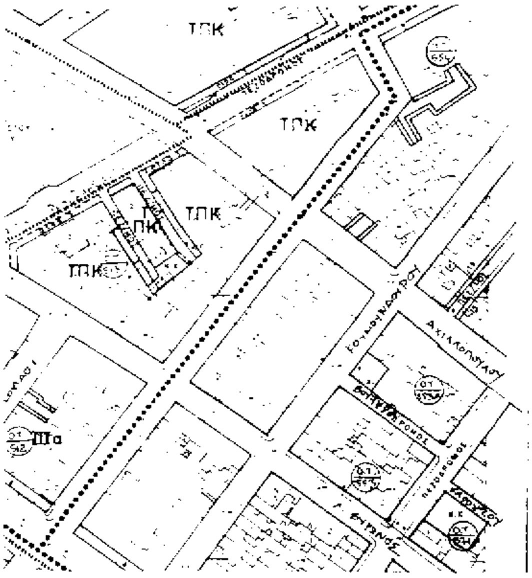
Βόλος, 11 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ



1





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
33	134217.178	595504.424
34	134216.275	595503.431
36	134224.498	595486.457
37	134229.966	595481.766
38	134231.412	595480.474
47	134232.450	595481.260
43	134228.936	595483.413
44	134224.168	595488.412

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ [illegible] Κ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923
Στο Σχέδιο Πόλης Βόλου, Στο ΟΤ 552
Στην οδό Γκλαβάνη, μεταξύ Αχιλλοπούλου κ. Α. Βύρωνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΒΟΛΟΣ 6-12-95

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ [illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ β.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

αναγνωρίζεται ότι η πάροδος της οδού Γκλαβάνη προϋπήρχε του Ν.Δ. της 17-7-1923 [illegible] [illegible] [illegible] δεν είναι [illegible] αύξηση του αρχικού [illegible] χώρου

Συνοδεύεται ως παράρτημα της 1904/95 αποφάσεως
Βόλος 14/12/1997

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΦΕΚ .... τεύχος Δ΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1	ΣΟΥΛΑΣ
2	ΑΜΟΥΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔ.
3	ΚΟΥΤΣΙΜΠΑΡΗ ΖΩΗ
4	[illegible]ΛΙΟΥΣΚΑΣ

134220 134240 134260